



**ISTITUZIONE PUBBLICA**

***Casa di Ospitalità***

**“Santa Teresa del Bambino Gesù”**

Via Umberto, 203 - Tel. 0922 877053 // FAX 0922 883255

92023 - CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

web: [www.casasantateresa.it](http://www.casasantateresa.it) ; e-mail: [santateresabg@virgilio.it](mailto:santateresabg@virgilio.it)

p.e.c: [santateresabg@pec.it](mailto:santateresabg@pec.it)

>> Riconosciuto Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della legge 17 luglio 1890, n.6972, con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali n. 634/Gr.IX-S.S. del 12 novembre 1987<<

**Verbale di deliberazione del Commissario straordinario  
esecutivo ai sensi dell'art. 68 lr 10/99 così come modificato dall'art.21 c.14 della lr. 19/2005**

Delibera n° 50 del 20/12/2019 : Oggetto: Presa d'atto verbale aggiudicazione affitto fondi rustici di proprietà dell'Ipab -

L'anno **2019** addì **venti** del mese di Dicembre in Campobello di Licata, nei locali dell'Ipab Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù, il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela nominato con D.A. n.056/ Gab. del 09.07.2019 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Segretario/Direttore dell'Ipab, avv. Claudio Massimo Giuffrè, ha adottato la presente delibera .

\*\*\*\*\*

### *Il Commissario Straordinario*

Richiamata la propria deliberazione n° 47 del 03.12.2019 con la quale è stato pubblicato il bando per la concessione in affitto dei fondi rustici di proprietà dell'Ipab contraddistinti al Catasto dei terreni di Campobello di Licata al fgl. 27 ,particella 2168 e 2170, seminativo di 1 classe per un canone base di € 1500,00 ;

Preso atto che entro i termini di scadenza previsti per il 13 dicembre 2019 sono pervenute le manifestazioni di interesse delle seguenti ditte :

a) GAMMINO Salvatore ,prot. n° 628/2019 nato a Campobello di Licata il 24.05.1967 e quivi residente in via Volturmo n° 97, CF GMMSVT67E24 B520V,titolare dell'omonima Azienda Agricola, P.I. 02336820846, iscritta al REA al n° 175453 AG, che ha offerto la somma di € **1.600,00** ;

b) Ditta GAMMACURTA Girolamo, prot.n° 629/2019 , nato a Caltanissetta il 01 /03/1991 e residente a Campobello di Licata in via Van Gogh n° 15, CF GMMGLM 91C1B429X, titolare dell'omonima Azienda Agricola ,P.I. 02872640848 , iscritta al REA 212318 , che ha offerto la somma di € **2.001,00** –

Per quanto previsto dall'art. 5 dell'Avviso pubblico allegato alla suddetta Delibera n° 47/2019 :

-) il sig. Gammino ha dichiarato di essere informato della possibilità di potere esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto al prezzo aggiudicato maggiorato del 20%,così come previsto dal Mod.1 allegato all'Avviso ;

-) Gammacurta dichiara di vantare il diritto di precedenza ex art 6 comma 4bis del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 in quanto giovane imprenditore agricolo, come definito dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni e che , pur non essendo proprietario di un fondo contiguo, si rende disponibile ad aumentare la propria offerta del 20% ;

VISTI i verbali del 17 e 19 dicembre 2019 relativi alle operazioni di apertura delle buste e di aggiudicazione dell'affitto secondo quanto stabilito dal citato art. 5 dell'Avviso allegato alla lettera A della delibera n° 47 del 03.12.2019 il base al quale :“ Per l'assegnazione di ciascun lotto, **esperita la procedura ed individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara l'Istituzione**, visto l'art 51 comma 2 della Legge 203/82 provvederà, preliminarmente, ad informare l'eventuale partecipante insediato su fondi contigui al bene oggetto della concessione in affitto sulla possibilità di potere esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto al prezzo aggiudicato maggiorato del 20%. In tal caso tale diritto di preferenza deve essere esplicitato dal concorrente già in sede di richiesta di manifestazione di interesse secondo lo schema **Modello 1** allegato al presente avviso “;

PRESO ATTO che il miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuo previsto nel suddetto Avviso è di € 2001,00 offerto dalla ditta Gammacurta Girolamo ;

CHE pertanto , ai sensi di quanto stabilito nel richiamato punto 5, risulta aggiudicataria la ditta Gammino Salvatore , stante la dichiarazione di preferenza espressa nel suddetto mod. 1 allegato al Bando, aumentato del 20%, in quanto proprietario di terreni contigui a quello previsto dal bando di gara, e, pertanto ad un canone annuo di € 2401,20;

Ritenuto di prenderne atto e dichiarare aggiudicatario dell'affitto dei fondi rustici di proprietà dell'Ipab, così come sopra contraddistinti, la ditta GAMMINO Salvatore al canone annuo di € 2401,20 ;

La stipula del contratto seguirà le norme previste dalla legge 203/1982 e s. m. ed integrazioni e di quanto già previsto dall'Avviso allegato alla suddetta Delibera n° 47/2019 e cioè, ai seguenti patti e condizioni :  
La concessione in affitto non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone.

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo sono così sintetizzate:

a) durata del contratto pari a 15 (quindici) anni;

b) pagamento anticipato del canone annuale e obbligo al momento della stipula del contratto di produrre copia del versamento del canone anticipato;

c) obbligo di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi entro la data stabilita per la consegna del lotto che dovrà avvenire entro e non oltre giorni 90 (novanta) dalla stipula del contratto;

d) divieto di sub concedere, in tutto o in parte, il lotto concesso;

le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico dell'affittuario;

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

### Il Commissario Straordinario

per quanto sopra che qui si intende riportato e trascritto

**Visto** l'art. 27 della legge fondamentale delle II.PP.A.B. n°6972/1890 e s.m.i. riguardo l'affitto di fondi rustici;

**Visto** l'art. 14 dello Statuto dell'Ipab relativo al : "Patrimonio, lavori pubblici ed economato" ;

**Vista** la legge n° 203/1982 sui contratti agrari ;

**Visto** l'art. 68 lr 10/99 così come modificato dall'art.21 c.14 della lr. 19/2005

**Visto** l'art. 3 della Lr. n° 7 del 21 maggio 2019, ( sui provvedimenti amministrativi ) ;

### **Delibera**

**Prendere atto** dei verbali del 17 e 19 dicembre 2019 relativi alle operazioni di apertura delle buste e di aggiudicazione dell'affitto secondo quanto stabilito dal citato art. 5 dell'Avviso allegato alla lettera A della delibera n° 47 del 03.12.2019 ;

**Aggiudicare** alla ditta GAMMINO Salvatore l'affitto dei fondi rustici di proprietà dell'Ipab per il canone annuo di € 2401,20 ;

**Dare mandato** al Segretario dell'Ipab di stipulare il relativo contratto di affitto con la Ditta Gammino Salvatore ai sensi della normativa vigente sui fondi rustici e delle clausole previste nella su menzionata delibera n° 47/2019 ;

Delibera n° 50 del 20/12/2019 : Oggetto: Presa d'atto verbale aggiudicazione affitto fondi rustici  
**Dare atto che la** presente deliberazione è esecutiva ai sensi dell'art 68 della legge regionale n.10/99 sugli atti sottoposti a controllo delle Ipab, così come modificato dall'art.21, c.14 della lr.n.19/2005

**Pubblicare** la presente delibera sul sito informatico dell'Ipab ai sensi e per gli effetti del c.3dell'art12 e dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69 e s.m.i.

\*\*\*\*\*

Delibera n° 50 del 20/12/2019 : Oggetto: Presa d'atto verbale aggiudicazione affitto fondi rustici

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario/Direttore  
f.to avv Claudio Massimo Giuffrè

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Rosario Candela

\*\*\*\*\*

Delibera n° 50 del 20/12/2019 : Oggetto: Presa d'atto verbale di aggiudicazione affitto fondi rustici di proprietà dell'Ipab

**ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE**  
**ai sensi dell'art. 18 della lr. n° 22/2008 così come modificato dall'art.6 della legge regionale n° 11 del 26 giugno 2015**

Il Segretario/Direttore attesta che questa delibera è pubblicata all'albo telematico dell'Ipab dal 23.12.2019 al 06.01.2020, registro pubblicazioni n° 173/2019

La presente Delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile, perché non soggetta a controllo, ai sensi e per gli effetti dell'art.21 ,comma 14 della legge regionale n. 19 del 22 dicembre 2005

Campobello di Licata 23 Dicembre 2019

Il Segretario/Direttore  
f.to avv Claudio Massimo Giuffrè